



LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Tingkat 17, Ibu Pejabat JKR, Jalan Sultan Salahuddin, 50582 Kuala Lumpur

Peti Surat 12695, 50786 Kuala Lumpur

Tel : 03-26982878/26107087 Faks : 03-26936881

E-mel : info@lam.gov.my Web : www.lam.gov.my

PEKELILING AM BIL. 1/2023

PINDAAN KEPADA KAEDAH-KAEDAH ARKITEK 1996

Pekeliling Am ini dikeluarkan untuk memaklumkan semua ahli berdaftar bahawa Kaedah-Kaedah Arkitek 1996 telah dipinda. Pindaan tersebut telah diwartakan dan mula berkuatkuasa pada 1 Oktober 2022.

Pindaan-pindaan utama Kaedah-Kaedah Arkitek 1996 adalah seperti berikut :

1. Kaedah 11
Akaun bank. : Semua bayaran yang diterima hendaklah didepositkan ke dalam kredit akaun Lembaga dengan bank yang diluluskan oleh Lembaga

Dengan syarat bahawa Setiausaha boleh menyimpan sebagai wang runcit sejumlah wang tidak melebihi lima ribu ringgit.
2. Kaedah 16
Tahun kewangan. : Tahun kewangan Lembaga akan berakhir pada 31 haribulan Disember
3. Kaedah 16A
Fi. : (1) Fi sebagaimana yang ditetapkan dalam Bahagian Dua Jadual Pertama yang kena dibayar kepada Lembaga hendaklah dibayar dalam bentuk kiriman wang, draf bank, cek, pemindahan wang secara elektronik atau apa-apa bentuk yang lain sebagaimana yang ditentukan oleh Lembaga.

(2) Lembaga boleh, dengan kelulusan Menteri, mengurangkan sebahagian atau keseluruhan fi yang ditetapkan dalam Bahagian Dua Jadual Pertama sebagaimana yang difikirkan perlu oleh Lembaga.

4. Kaedah 22
Permohonan untuk pembaharuan.
- : (1) Tiap-tiap Arkitek atau Arkitek Siswazah yang ingin memperbaharui pendaftarannya di bawah subseksyen 13(2) Akta hendaklah memohon kepada Lembaga secara bertulis atau melalui platform elektronik pada atau sebelum 31 Disember tahun tamat tempoh pendaftarannya, dan permohonan itu hendaklah disertakan dengan fi pembaharuan seperti yang ditetapkan dalam Bahagian Dua Jadual Pertama.
- (2) Tiap-tiap Pelukis Pelan Bangunan yang ingin memperbaharui pendaftarannya di bawah subseksyen 22(4) Akta hendaklah memohon kepada Lembaga secara bertulis atau melalui platform elektronik pada atau sebelum 31 Disember tahun tamat tempoh pendaftarannya, dan permohonan itu hendaklah disertakan dengan fi pembaharuan seperti yang ditetapkan dalam Bahagian Dua Jadual Pertama.
- (3) Tiap-tiap Perekabentuk Dalaman atau Perekabentuk Dalaman Siswazah yang ingin memperbaharui pendaftarannya di bawah subseksyen 27C(4) Akta hendaklah memohon kepada Lembaga secara bertulis atau melalui platform elektronik pada atau sebelum 31 Disember tahun tamat tempoh pendaftarannya, dan permohonan itu hendaklah disertakan dengan fi pembaharuan seperti yang ditetapkan dalam Bahagian Dua Jadual Pertama.
- (4) Tiap-tiap Pemeriksa Tapak yang ingin memperbaharui pendaftarannya di bawah subseksyen 27M(4) Akta hendaklah memohon kepada Lembaga secara bertulis atau melalui platform elektronik pada atau sebelum 31 Disember tahun tamat tempoh pendaftarannya, dan permohonan itu hendaklah disertakan dengan fi pembaharuan seperti yang ditetapkan dalam Bahagian Dua Jadual Pertama.

- (5) Tiap-tiap Teknologis Senibina yang ingin memperbaharui pendaftarannya di bawah subseksyen 27V(4) Akta hendaklah memohon kepada Lembaga secara bertulis atau melalui platform elektronik pada atau sebelum 31 Disember tahun tamat tempoh pendaftarannya, dan permohonan itu hendaklah disertakan dengan fi pembaharuan seperti yang ditetapkan dalam Bahagian Dua Jadual Pertama.
5. **Kaedah 29(1) Terma perikatan.** : (1) Kecuali dengan kelulusan Lembaga yang diberikan terlebih dahulu atas sebab khas, seorang Arkitek hanya boleh menandatangani suatu perjanjian perkhidmatan perundingan seni bina mengikut —
- (a) Kaedah-Kaedah Arkitek (Skala Fi Minimum) 2010 [*P.U. (A) 53/2010*];
- (b) Syarat-syarat Guna Khidmat dalam Bahagian Satu Jadual Ketiga; dan
- (c) Memorandum Perjanjian dalam :
- (i) Borang A, Bahagian Satu Jadual Keempat; atau ; atau
- (ii) Borang B, Bahagian Satu Jadual Keempat; atau
6. **Kaedah 30A (3) Lembaga Pengarah Pertubuhan Perbadanan Berdaftar sebagai Pengamal Perundingan Seni Bina** : (3) Dalam hal suatu pertubuhan perbadanan yang didaftarkan sebagai pengamal perundingan seni bina yang mempunyai pengarah tunggal, pengarah itu hendaklah merupakan seorang Arkitek.
7. **JADUAL KEEMPAT BAHAGIAN SATU** : **BORANG A**
[Subperenggan 29(1)(c)(i)]
- BORANG A** **MEMORANDUM PERJANJIAN ANTARA KLIEN DENGAN ARKITEK UNTUK KHIDMAT PERUNDINGAN SENI BINA**

8. **JADUAL
KEEMPAT**
BAHAGIAN SATU

:

BORANG B
[Subperenggan 29(1)(c)(ii)]

BORANG B

MEMORANDUM PERJANJIAN ANTARA
KLIEN DENGAN ARKITEK UNTUK
PERKHIDMATAN PERUNDINGAN SENI
BINA DAN LEMBAGA SEBAGAI
PEMEGANG TARUH BAGI FI

Terima kasih.

Dengan Perintah Lembaga Arkitek Malaysia,



(Ar. ABD. SHUKOR BIN ISMAIL)
Pendaftar

9 Januari 2023

Edaran :
Semua ahli berdaftar

BORANG B
[Subperenggan 29(1)(c)(ii)]

MEMORANDUM PERJANJIAN ANTARA KLIEN DENGAN ARKITEK UNTUK
PERKHIDMATAN PERUNDINGAN SENI BINA DAN LEMBAGA SEBAGAI PEMEGANG
TARUH BAGI FI

MEMORANDUM PERJANJIAN yang dibuat pada _____ haribulan _____ 20 ____

ANTARA

_____ (kemudian daripada ini disebut sebagai “Klien”) pada satu pihak,

DENGAN _____ yang menjalankan amalan sebagai Arkitek di

_____ di bawah gaya (*nama *pemilikan tunggal/perkongsian/pertubuhan perbadanan*)

_____ (kemudian daripada ini disebut sebagai “Arkitek”) pada pihak yang satu lagi.

BAHAWASANYA Klien berhasrat untuk melantik Arkitek untuk memberikan perkhidmatan perundingan seni bina (perihalkan skop perkhidmatan)

_____ untuk projek yang diperihalkan di sini (nyatakan tajuk projek dan lokasi)

_____ (kemudian daripada ini disebut “Projek”).

MAKA DENGAN INI dipersetujui seperti yang berikut:

1. Klien dengan ini melantik Arkitek untuk memberikan perkhidmatan perundingan seni bina untuk Projek itu tertakluk kepada dan mengikut Syarat-Syarat Guna Khidmat Arkitek sebagaimana yang ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Arkitek 1996 dan Arkitek dengan ini menerima pelantikan itu bagi maksud memberikan perkhidmatan perundingan seni bina bagi Klien itu, tertakluk kepada dan mengikut Syarat-Syarat Guna Khidmat Arkitek.

2. Memorandum Perjanjian ini, Syarat-Syarat Guna Khidmat Arkitek dan Kaedah-Kaedah Arkitek (Skala Fi Minimum) 2010 hendaklah membentuk Perjanjian antara Klien dengan Arkitek.
3. Pihak-pihak dengan ini bersetuju bahawa semua fi yang perlu dibayar oleh Klien mengikut perjanjian hendaklah didepositkan sebagaimana dan apabila telah sampai tempohnya dan perlu dibayar, dengan Lembaga sebagai pemegang taruh selaras dengan Perjanjian ini.
4. Arkitek hendaklah mengemukakan kepada Lembaga Borang Pelantikan Pemegang Taruh yang telah lengkap, sebagaimana yang ditentukan oleh Lembaga dari semasa ke semasa, yang membenarkan Lembaga bertindak sebagai pemegang taruh untuk mentadbir fi Arkitek bagi pihak Klien dan juga Arkitek.
5. Arkitek hendaklah mendapatkan pengesahan bertulis Klien bagi penyiapan dan penerimaan kerja setelah selesai setiap fasa kerja yang digariskan dalam Borang Pelantikan Pemegang Taruh. Apabila menerima pengesahan itu, Arkitek hendaklah mengemukakan tuntutan kepada Klien yang akan membuat bayaran kepada Lembaga dalam tempoh yang dinyatakan dalam Borang Pelantikan Pemegang Taruh.
6. Semasa kerja-kerja itu dijalankan, Arkitek hendaklah memaklumkan kepada Lembaga mengenai apa-apa perubahan kepada kuantum keseluruhan fi Arkitek.

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS kedua-dua pihak dengan ini telah menurunkan tandatangan masing-masing pada hari dan tahun yang terdahulu disebut.

DITANDATANGANI OLEH:

Untuk dan bagi pihak
KLIEN

(Tandatangan Klien)

Nama: _____
(Saksi)

Alamat: _____

(Tandatangan Saksi)

DITANDATANGANI OLEH:

Untuk dan bagi pihak
ARKITEK

(Tandatangan Arkitek)

Nama: _____
(Saksi)

Alamat: _____

(Tandatangan Saksi)

**potong mana yang tidak berkenaan*.*